

Lexington Corporation

価値あるお客様へ、価値あるアドバイスを

Welcome to Lexington Corporation

株式会社レキシントンには、不動産投資コンサルティング、アセット・マネジメント、資産承継、ビジネス・コンサルティングの各面で富裕層個人および法人顧客へのアドバイザー・サービスを提供しています。（投資助言業登録）

Tailored Solutions

クライアントのご要望やご事情はそれぞれに異なります。株式会社レキシントンは、世界各国のお客様がもつ様々なニーズにお応えできるよう、スタッフの知識と経験を結集し幅広いご提案を行っています。

サービス

不動産投資コンサルティング

国内および米国における投資物件の策定にはじまり、リスク評価、最適な融資機関の検討・ご紹介、経済環境や市場トレンドのモニタリングまで、日本と米国に拠点を置くスタッフがお客様のご要望に合わせたサービスを提供しています。当社代表が15年以上にわたり自ら直接投資によって培ってきた不動産ブローカーや物件管理会社、現地不動産投資家との幅広いネットワークを生かし、お取引時に必須となる法務およびフィナンシャル面でのサポートを実現いたします。

アセット・マネジメント

株式会社レキシントンが、現在米国および日本国内で管理を行っているアパートメント物件は2800戸に上ります。当社のシニア・アセット・マネージャー3名は、それぞれに集合住宅不動産への投資活動に長い経験を持ち、米国の専門スタッフとともに強固な管理チームを作り上げました。投資物件を直接管理することで、経費管理、投資戦略立案、レポート、運営面等でのコントロールが容易になるメリットが得られます。また、クライアントの代理として物件管理業者の監督を行うことも可能です。日米両国で求められる税務申告についても、日本語・英語に堪能な専門スタッフが、日米の会計事務所と協力してお客様をサポートいたします。

資産承継アドバイザー

世代間での資産保全および相続にかかわる問題については、経験豊富な会計事務所・法律事務所と連携し、お客様の個々の状況に応じテイラーメイドのアドバイスを行っています。特定の金融・保険商品の販売を目的としていないため、独立した観点からのアドバイスが可能です。お客様が最適な商品を選択できるようバックアップいたします。

ビジネス・コンサルティング

不動産売買契約にとどまらず、一般的な国際ビジネス契約交渉など幅広いプロジェクトでのお手伝いが可能です。投資機会とそれに伴うリスクの検証はもちろんのこと、金融・法律・税務・不動産などにおける国際的なネットワークを活用し、様々な種類のプロジェクトに付加価値をもたらすアドバイスを提供いたします。

会社案内

株式会社LEXINGTON

常に変化し続ける市場環境において、お客様の投資判断を的確にサポートするストラテジーづくりを実現してきました。

沿革

株式会社レキシントンは、2002年、日本の富裕層個人を対象にした投資商品や不動産投資にかかわるアドバイスに特化した資産コンサルティング部門を、コメルツ証券会社より営業譲渡を受けて設立されました。海外投資機会や投資スキーム構築に高度な専門知識を有し、金融・会計・法律・不動産業界などでそれぞれに経験を積んだ設立メンバーが、その力を結集することを目指したものです。当初、米国の上場REITであるEssex Realty TrustやAIMCO社などと協同して米国での不動産物件を管理することからスタートしましたが、次第に日米両国における管理資産規模を拡大いたしました。管理資産総額が3億ドルを突破したことを機に、米国で物件管理に特化した子会社を設立、現在では全米7州に拠点を置き60人の社員を擁するまでに成長しています。

また、日本の集合住宅物件やバルクでの区分所有物件取得に焦点をおいたスキーム構築にあたっては、国内外のクライアントへのアドバイスを行ってまいりました。このほか、2006年には株式会社バルス（東証一部上場）と合弁会社を設立し、米国の高級ホテル・コンドミニアム物件の販売に進出、初年度に2億ドルを超える販売実績を上げました。

近年は、会計事務所・法律事務所とも緊密に連携し、相続税問題などに対しても一歩進んだアドバイスをご提供しています。

会社概要

- 社名：株式会社Lexington（日本法人）
- 資本金：1億円

Contact us

事務所所在地

当社オフィスは皇居や国立劇場からもほど近い東京都心にあります。電車でお越しの場合、最寄り駅の地下鉄半蔵門線・半蔵門駅からは徒歩約5分です。

Directions

地下鉄半蔵門線・半蔵門駅下車 1番出口より徒歩約5分

Contact:

株式会社Lexington

〒102-0083 東京都千代田区麴町1丁目7-25

フェルテ麴町1・7ビル 7F

Tel: 03-5210-0030

Fax: 03-5210-0040

Email : information@lexington-jp.com

Website : www.lexington-jp.com